

LEXXUS NORTON

Máte blízko k dobrému vínu
a láká vás být ještě blíž?

Co třeba rovnou vlastnit kousek
vinařské rezidence? Pro vlastní
zábavu a rekreaci, ale také jako
stabilní investici.



Luxusní vinařská rezidence Lacina, Velké Pavlovice

ZÁŽITKOVÉ VINAŘSTVÍ

V areálu bude k dispozici wellness se dvěma saunami, párou, whirlpoolem, relaxační místností s balkonem a s výhledem, privátní spa se saunou a vířivou vanou a také masážní místnost. Dále se zde budou nacházet výrobní a skladovací prostory vinařství, degustační místnost, degustační enotéka ale také rautový prostor či prodejna vín.

Fungovat bude hotelová recepce a lobby s krbem, restaurace a konferenční místnost až pro 50 osob. Opravdovým klenotem projektu bude VIP zóna na střeše s výhledem do Modrých hor.



ČTYŘHVĚZDIČKOVÉ POKOJE

K prodeji vám exkluzivně nabízíme 31 prostorných čtyřhvězdičkových hotelových pokojů s lodžii v nově vznikajícím komplexu vinařství Lacina.

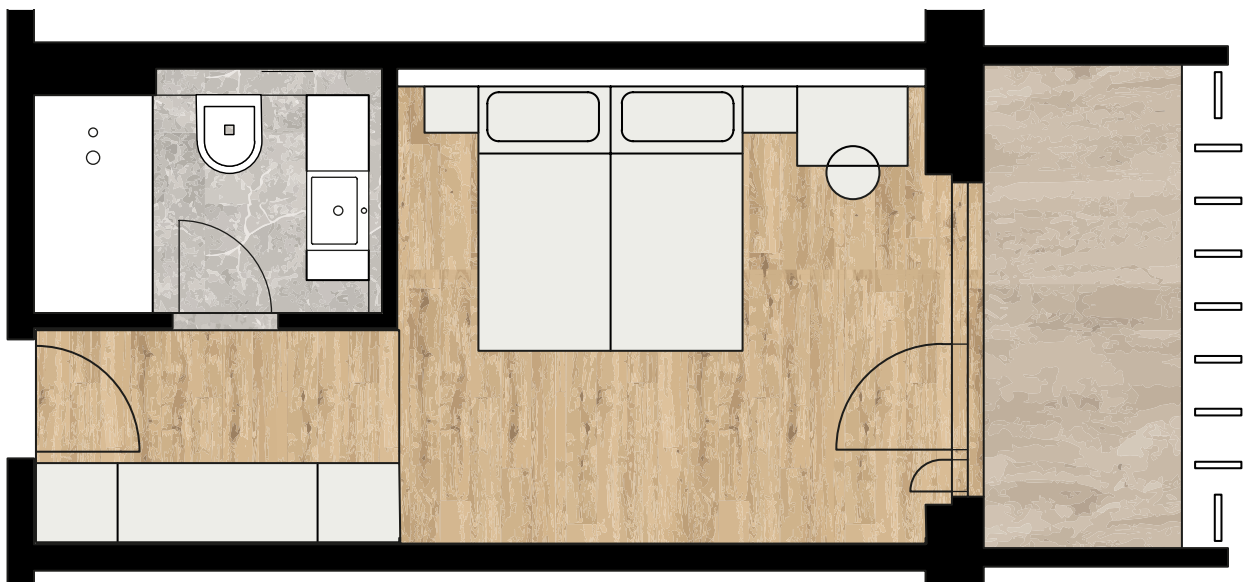
Kombinace zážitkového vinařství a prodeje apartmánů je prvním projektem svého druhu v České republice, který nabízí unikátní investiční příležitost.

Pokoje budou vybaveny do vysokého standardu a parkovací stání je garantováno.



Majitel může svůj pokoj využívat 30 nocí v roce a další pokoje může využívat se slevou. Kdykoliv tak můžete přijet do vlastního a když svůj pokoj zrovna nebudete využívat, případně vám zisk z komerčního pronájmu. O nic se přitom nestaráte. Jako majitel pokoje získáte benefity jako wellness zdarma nebo přístup do VIP zóny na střeše.

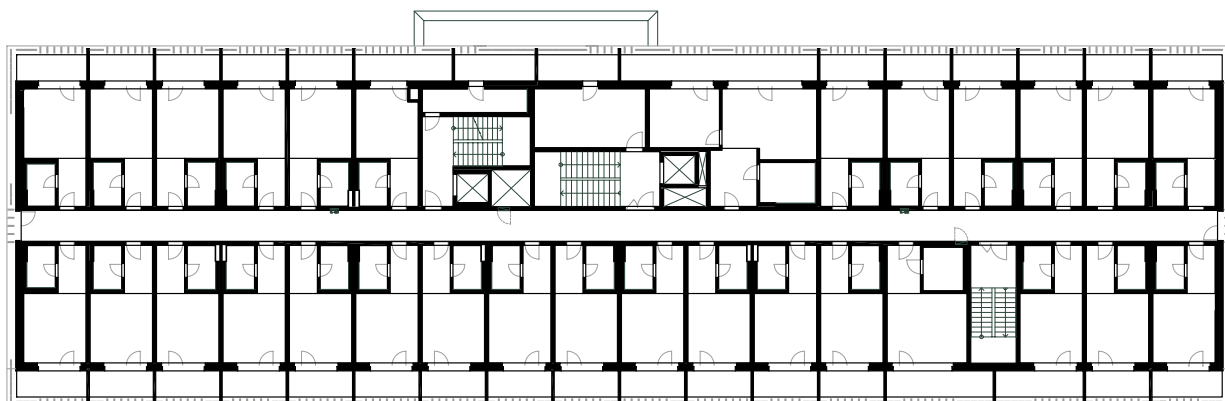
BEZSTAROSTNÁ INVESTICE



Koupelna	4,5 m ²
Předsíň	4,4 m ²
Pokoj	14,2 m ²
Lodžie	5,5 m ²
Celkem	28,6 m²

Cena pokoje je 4 985 540 Kč bez DPH

Hotelové pokoje budou kolaudovány jako nebytové prostory, u kterých si plátcí mohou odepsat daň z přidané hodnoty. Pokoj je zapsaný na listu vlastnictví majitele.



Příjmy se po odečtení DPH a nákladů na zprostředkování rozdělí mezi majitele a provozovatele v poměru 37:63 v roce 2026, 39:61 v roce 2027 a od roku 2028 pak v poměru 41: 59.



BENEFITY INVESTICE

- Kompletně luxusně vybavené pokoje.
- Dvě další podlaží o ploše přes 1.200 m² plné služeb pro hosty rezidence.
- Parkování a kolárna k dispozici.
- Zabezpečení kamerovým systémem.
- Nízkoenergetický provoz rezidence.
- O chod celé rezidence se postará hotelový řetězec.
- Wellness pro majitele volně k dispozici.
- Slevy v restauraci a enotéce pro majitele rezidence.
- Možnost vysazení vlastní vinné révy na nejlepším místě ve Velkých Pavlovicích a následné výroby vlastnického vína.
- Developer zůstává většinovým vlastníkem rezidence Lacina, má tedy velký zájem na tom, aby rezidence prosperovala.
- Při doporučení vlastních klientů lze ještě zvýšit výnos.
- Vlastnický podíl na vinohradě majitelů ve viniční trati Staré hory.
- Možnost následné výroby vlastnického vína.
- Stanete se vinohradníkem a vinařem pod vedením dvojnásobného finalisty Vinařství roku.
- První vinařský objekt v České republice, jehož část můžete vlastnit prostřednictvím hotelového pokoje.
- Investice, kterou si můžete užít. Kdykoliv můžete přijet do vlastního. V ostatní dny vám pokoj vydělává. O nic se přitom nestaráte.



LOKALITA

O Velkých Pavlovicích se mluví jako o srdci moravského vinařství, ale proslavily je taky meruňky a tradiční lidová kultura. Město leží v Modrých horách, které jsou věhlasné pro svá výborná červená vína, a v posledních patnácti letech se staly exponovaným a rychle se rozvíjejícím regionem cestovního ruchu.

Jsou oblíbeným cílem pro cyklovýlety i kratší dovolené. K výhledu na zvlněnou krajinu navíc vybízí celá řada rozhleden. Protínají se tam čtyři cyklostezky, které spojují významné turistické cíle jižní Moravy. Do Lednice nebo k Novomlýnským nádržím to je co by kamenem dohodil.



VINAŘSTVÍ LACINA

Vinařství je dvojnásobným finalistou Vinařství roku z let 2020 a 2021 a jeho rukopis poznáte podle učebnicově odrůdových vín. Na svazích kolem Velkých Pavlovic pěstují odrůdy typické pro Modré Hory, včetně tam šlechtěného Aurelia, k jehož zalistování přidal ruku i zakladatel vinařství Pavel Lacina starší.

Lacinovi obhospodařují také hektar meruňkových sadů a plody Velkopavlovické meruňky dokázali přetvořit v oblíbené Marhulové. Poctivé ovocné víno třikrát vyhrálo Chuť jižní Moravy a stalo se šampionem ovocných vín v Tel Avivu.

V zahraničí slaví úspěch i jejich vína. Třeba Frankovka 2020 získala titul nejlepší rosé na nejprestižnější výstavě vín v Jižní Americe – chilské Catad'Or v Chile.

Za svůj dobročinný projekt Vinaři jdou na dřev, který rozšiřuje registr dárců kostní dřevě, obdrželi majitelé cenu Počin roku v soutěži Vinařství roku.

Hlavou vinařství je Pavel Lacina mladší, krkem manželka Kateřina a srdcem syn Pavlík. Rodině patří jeden z nejstarších sklepů na jižní Moravě. Bezmála 500 let starý habánský sklep nechali Lacinovi s úctou a citem opravit a spustili interaktivní zážitkovou prohlídku, kterou návštěvníci už dvakrát ocenili v soutěži TOP vinařský cíl.



lacina



CHCETE O TÉTO JEDINEČNÉ
PŘÍLEŽITOSTI VĚDĚT VÍC?

NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT A MY
VÁS RÁDI VEZMEME PŘÍMO NA MÍSTO!



LEXXUS
NORTON